04 de julio del 2022

Finanzas para la Generación Z

Informe financiero de actualidad para jóvenes

Fecha de cierre:
24 de junio del 2022

Elaborado por: Grupo de Estudio Financiero – Económico

- Sebastián Egaña – Académico
- María Paz Sato – Académica
- Luis Berrios – Ayudante
- Mateo Pardo – Ayudante
- Anffer Ortiz - Ayudante

- Mercado inmobiliario: Tasa de créditos hipotecarios y precios de las viviendas a la baja .
- En la tercera división de las monedas: Peso chileno entre las monedas con peor rendimiento.
- Mala racha para Nike: Altos inventarios, disminución de sus ventas y baja en el precio de la acción.
- Criptomonedas a la baja, con efecto en el cambio climático: La disminución de las operaciones en criptomonedas, tiene consecuencias positivas sobre las emisiones de carbono.

- Tasa y precios a la baja

En mayo se observó una leve disminución en la tasa de interés de los créditos hipotecarios, por otro lado, algunos bancos están flexibilizando las condiciones de acceso a un crédito, financiando el 90% del valor de una propiedad y otorgando plazos de pago de hasta 30 años. Esto, sumado a que el precio de las viviendas está experimentando una leve baja y a los descuentos que están ofreciendo algunas inmobiliarias, pareciera ser un escenario optimista para los compradores. Sin embargo, la Unidad de Fomento (UF) -unidad en que se pacta el pago de un crédito- ha experimentado un aumento, rodeando los $33.000, y se espera que finalice el año en torno a los $35.000, lo que encarece el pago de un dividendo.

Esta dinámica interna, no replica movimientos en el mercado inmobiliario de EE.UU.; según informes de BCI Estudios en base a Bloomberg, **en dicho mercado existe una tendencia al alza en los precios con una disminución de las unidades vendidas**.

- En la tercera división de las monedas

Las subidas de tasa de la FED (Banco Central de EE.UU.), siguen impactando a la moneda local. La depreciación ha afectado a la mayoría de las monedas, pero en el caso del peso chileno esto ha sido peor que en el caso de Brasil, Colombia y Perú. Según los analistas, **esto se debe al impacto de los factores locales, principalmente relacionados a la política, como también las señales de debilitamiento en la economía**.

Indicador	Valor
IPC (Mayo)	1,20%
Desempleo (mar 22– may 22)	7,80%
Imacec (Mayo 2022)	6,40%
UF (27-05-2022)	$33.086,83
Dólar (30-06-2022)	$926,30
Tasa de política monetaria	9,00%

@fgz_fenust
@ingeneriacomercial_ust
@santotomas_cpa_icg

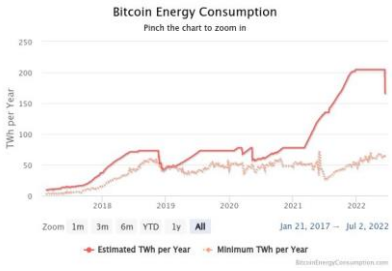
En cooperación con Podcast Inversionista Millenial

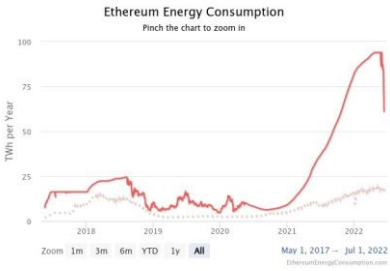
- Nike y futuras promociones

Nike cae un 5% tras el reporte trimestral, en donde sus ingresos caen un 1% en comparación con el año anterior (2021). Debido a los resultados desfavorables, al día de hoy (01 de julio) Nike transa a un precio de casi 100 dólares, lo que es un 35% más bajo que el precio a principio de año. La principal razón de la malas cifras, se relaciona con el aumento de un 23% de los inventarios como también los problemas en los envíos de mercadería a las tiendas. **Como dato, altos inventarios se pueden traducir en futuras ventas con descuento, lo que a la vez implica menores márgenes en el futuro.**

- Criptomonedas siguen la mala racha

En la medida que el mercado de las criptomonedas sigue en su mala racha, se observan efectos sobre el consumo de energía asociado a la operación de estas. Según Digiconomist, portal orientado a mostrar las consecuencias de este tipo de "activos", se observa una disminución relevante del consumo de energía por parte de las principales criptomonedas debido a la baja en sus precios.





Fuente Digiconomist. Gráficos disponibles en:
https://twitter.com/DigiEconomist/status/1536614407580569600

Dentro de las consecuencias, **se podría observar una disminución del consumo que genere menores emisiones de carbono casi igual a la disminución de carbono de todos los vehículos eléctricos.**

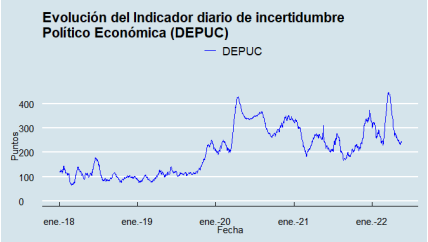
- Risky Norris y los mercados internacionales

Los mercados internacionales, continúan a la baja, principalmente en relación con las medidas tomadas por la FED. A pesar de esto, para el caso del Risky Norris se debe considerar que el efecto negativo en el precio de los activos a nivel internacional **es compensando con la reciente alza interna del dólar, lo que explica una disminución moderada en el margen.**

Gráfico 1

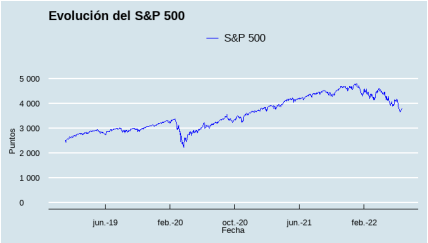
Fuente: Yahoo Finance

Gráfico 2



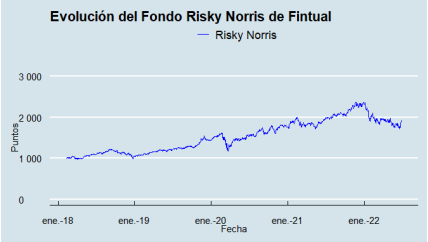
Fuente: Banco Central de Chile

Gráfico 3



Fuente: Yahoo Finance

Gráfico 4



Fuente: Riskynorris.com en base a Fintual.cl

¿QUÉ MUEVE AL VALOR DEL DÓLAR EN CHILE?

¿Qué es el dólar?

El dólar es el nombre de la moneda oficial de varios países, dependencias y regiones. El dólar estadounidense es la moneda en circulación más extendida en el mundo.

SIMBOLO

En Chile alcanzó su máximo histórico el 26 de Junio del 2022 siendo este de un 919,40 CLP

ALGUNAS VARIABLES QUE INCIDEN EN EL PRECIO DEL DÓLAR EN CHILE SON

EL PRECIO DEL COBRE

La balanza comercial corresponde a la diferencia entre exportaciones e importaciones. Si exportamos más de lo que importamos, significa que llegan más dólares de los que salen. En el caso de Chile, esto se asocia en forma importante al precio del cobre.

Aumento del precio del cobre = Aumenta Demanda de dólares ↑↓ Disminuye el precio del dólar

CAMBIOS EN LA AVERSIÓN AL RIESGO

El dólar es un instrumento usado como refugio en todo el mundo, por lo que cuando hay eventos que cambian el nivel de riesgo a nivel global, es esperable que el dólar se aprecie a nivel mundial y en Chile esto signifique un alza en su valor (se hace más caro conseguir dólares, ya que muchos más están queriendo comprar también).

Aumento de la aversión al riesgo = Aumenta demanda de dólares = Aumenta el precio del dólar

LAS TASAS DE POLÍTICAS MONETARIAS (TPM)

Datos económicos de un país, como inflación o cualquier variable que sea representativa de crecimiento económico, puede modificar las expectativas de tasas de interés futura y con ello el valor del dólar en Chile. Si aumenta la diferencia de la tasa de interés de Chile pero no la de EEUU, y todo lo demás se mantiene constante, mayor será el retorno que se obtenga invirtiendo en deuda en Chile y con ello más dólares llegarán a Chile, haciendo caer el precio del valor del dólar.

Aumenta la tasa de política monetaria = Disminuye la inversión = aumenta el precio del dólar

INFORMACIÓN IMPORTANTE

Este material fue preparado por el un grupo de estudio de la Facultad de Economía y Negocios de la Universidad Santo Tomás, con propósitos informativos y no constituye una oferta o solicitud para vender o comprar algún valor, acción u otro instrumento financiero. Aunque está basado en información pública percibida como confiable, no se garantiza que ella sea exacta o completa. Las opiniones, proyecciones, estimaciones, valorizaciones y precios objetivos contenidos en este material, son para la o las fecha(s) indicada(s), y pueden ser sujetos a cambio en cualquier momento sin previa notificación. Los comentarios, proyecciones y estimaciones presentados en este informe han sido elaborados con el apoyo de las mejores herramientas financieras disponibles; sin embargo, por su naturaleza, no es posible garantizar que ellas se cumplan.

Las estrategias presentadas en este material no necesariamente son las más adecuadas para los objetivos específicos de inversión, situación financiera o necesidades individuales de cada lector, quien debe basarse en su propia evaluación, tomando en cuenta su perfil de riesgo, objetivos de inversión e ingresos disponibles, entre otras consideraciones.

La utilización de esta información es de exclusiva responsabilidad del usuario.

Esta obra está bajo una Licencia Creative Commons Atribución-NoComercial 4.0 Internacional.