UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS Y FILIALES

Estados financieros por los años terminados
el 31 de diciembre de 2016 y 2015
e informe de auditores independientes
(En miles de pesos chilenos – M$)

Deloitte.

Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
Rut: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores miembros de la Junta Directiva de
Universidad Santo Tomás

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Universidad Santo Tomás y filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl/acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Santo Tomás y filiales al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Deloitte

Enero 26, 2017

R. Espinoza.

Roberto Espinoza Osorio

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS Y FILIALES

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

Activos	**Nota**	**31-12-2016**	**31-12-2015**
Activos corrientes		**M$**	**M$**
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**6**	8.005.085	8.893.715
Otros Activos No Financieros, Corrientes	**9**	2.543.374	9.049.292
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	**7**	5.805.636	4.794.425
Inventarios		504	801
Activos por Impuestos Corrientes	**10**	307.048	227.355
Total de Activos Corrientes		**16.661.647**	**22.965.588**
Activos No Corrientes			
Otros Activos No Financieros, No Corrientes	**9**	275.446	426.326
Deudores Comerciales, No Corrientes		17.323	27.768
Activos Intangibles distintos de la Plusvalía	**11**	99.712	60.270
Propiedades, Planta y Equipo	**13**	48.968.099	27.684.036
Total de Activos No Corrientes		**49.360.580**	**28.198.400**
Total de Activos		**66.022.227**	**51.163.988**

Las Notas adjuntas N°1 a la 22 forman parte integrante de estos estados financieros consolidados

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS Y FILIALES

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

Patrimonio y Pasivos	Nota	31-12-2016	31-12-2015
		M$	M$
Pasivos			
Pasivos Corrientes			
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	14	570.644	268.955
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	16	7.941.808	5.095.241
Otras Provisiones, Corrientes	17	2.361.867	1.611.227
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	17	2.396.370	2.244.903
Otros Pasivos No Financieros, Corrientes		150.159	188.592
Total de Pasivos Corrientes		**13.420.848**	**9.408.918**
Pasivos No Corrientes			
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	14	10.415.802	1.194.444
Otras Provisiones, No Corriente	17	5.694.701	5.892.415
Provisiones No Corrientes por Beneficios a los Empleados	17	201.718	201.718
Total de Pasivos No Corrientes		**16.312.221**	**7.288.577**
Total Pasivos		**29.733.069**	**16.697.495**
Patrimonio			
Capital Pagado	18	12.633	12.633
Otras Reservas	18	3.570.897	3.570.897
Fondo de Reservas		32.705.628	30.882.963
Total Patrimonio Neto		**36.289.158**	**34.466.493**
Total de Pasivos y Patrimonio Neto		**66.022.227**	**51.163.988**

Las Notas adjuntas N°1 a la 22 forman parte integrante de estos estados financieros consolidados

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS Y FILIALES

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS POR NATURALEZA
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

Estados de resultados	Nota	01-01-2016 31-12-2016 M$	01-01-2015 31-12-2015 M$
Superávit/Déficit			
Ingresos de actividades ordinarias	**19**	81.213.576	75.379.539
Remuneraciones		(44.001.830)	(40.879.980)
Gastos generales		(11.578.961)	(11.498.860)
Otros		(23.368.038)	(21.798.411)
Egresos de actividades ordinarias		(78.948.829)	(74.177.251)
Superávit de actividades operacionales		2.264.747	1.202.288
Ingresos financieros		542.902	491.243
Costos financieros	**20**	(973.385)	(901.492)
Resultado por unidades de reajuste		26.407	(60.683)
Otras ganancias (pérdidas)		-	(40.870)
Superávit (déficit), antes de impuestos		1.860.671	690.486
Déficit por impuestos a las ganancias	**10**	(38.006)	(15.952)
Superávit (déficit) del año		**1.822.665**	**674.534**

Las Notas adjuntas N°1 a la 22 forman parte integrante de estos estados financieros consolidados

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

	01-01-2016 31-12-2016 M$	01-01-2015 31-12-2015 M$
Estados de Resultado Integral		
Superávit	**1.822.665**	**674.534**
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Superávit (déficit) por revaluación terrenos y construcciones	-	3.571.157
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Otro resultado integral	-	**3.571.157**
Resultado Integral Total	**1.822.665**	**4.245.691**

Las Notas adjuntas N°1 a la 22 forman parte integrante de estos estados financieros consolidados

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

	Capital Pagado	Reservas superávit revaluación	Otras reservas	Fondo de reserva	Patrimonio atribuible a la Corporación	Participaciones no controladoras	Patrimonio Neto, Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 01-01-2016	12.633	3.571.157	(260)	30.882.963	34.466.493	-	34.466.493
Resultado integral total:							
Superávit del año	-	-	-	1.822.665	1.822.665	-	1.822.665
Resultado integral total	-	-	-	1.822.665	1.822.665	-	1.822.665
Cambios en Patrimonio	-	-	-	**1.822.665**	**1.822.665**	-	**1.822.665**
Saldo final al 31-12-2016	**12.633**	**3.571.157**	**(260)**	**32.705.628**	**36.289.158**	-	**36.289.158**

	Capital Pagado	Reservas superávit revaluación	Otras reservas	Fondo de reserva	Patrimonio atribuible a la Corporación	Participaciones no controladoras	Patrimonio Neto, Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 01-01-2015	12.633	-	(260)	30.208.429	30.220.802	(36.175)	30.184.627
Resultado integral total:							
Superávit del año	-	-	-	674.534	674.534	-	674.534
Otro resultado integral	-	3.571.157	-	-	3.571.157	-	3.571.157
Resultado integral total	-	3.571.157	-	674.534	4.245.691	-	4.245.691
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	-	-	-	-	-	36.175	36.175
Cambios en Patrimonio	-	**3.571.157**	-	**674.534**	**4.245.691**	**36.175**	**4.281.866**
Saldo final al 31-12-2015	**12.633**	**3.571.157**	**(260)**	**30.882.963**	**34.466.493**	-	**34.466.493**

Las Notas adjuntas N°1 a la 22 forman parte integrante de estos estados financieros consolidados

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO INDIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

	Nota	01-01-2016 31-12-2016 M$	01-01-2015 31-12-2015 M$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Superávit (déficit) del año		1.822.665	674.534
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias		-	15.952
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial y otras cuentas por cobrar		5.640.126	1.854.910
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial y otras cuentas por pagar		2.808.134	336.665
Ajustes por gastos de depreciación		3.404.792	3.332.964
Ajustes por provisiones		704.393	282.871
Ajustes por pérdidas (ganancias) por unidades de reajustes		(26.407)	60.683
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		(39.442)	181.308
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		**14.314.261**	**6.739.887**
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		11.700	1.782.956
Compras de propiedades, planta y equipos		(24.700.555)	(3.289.748)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		**(24.688.855)**	**(1.506.792)**
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Obtención/pago de préstamos bancarios, (neto)		9.485.964	(267.432)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**9.485.964**	**(267.432)**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		**(888.630)**	**4.965.663**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		8.893.715	3.928.052
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	6	**8.005.085**	**8.893.715**

Las Notas adjuntas N°1 a la 22 forman parte integrante de estos estados financieros consolidados

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

		Página
1.	Naturaleza de la institución	1
2.	Bases de presentación de los estados financieros consolidados	1
3.	Principales criterios contables aplicados	2
4.	Gestión de riesgo financiero	9
5.	Uso de estimaciones y criterios de la administración	10
6.	Efectivo y equivalentes al efectivo	11
7.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	12
8.	Transacciones con entidades relacionadas	13
9.	Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	14
10.	Activos por impuestos corrientes	15
11.	Activos intangibles distintos a la plusvalía	15
12.	Inversión en filiales	16
13.	Propiedades, planta y equipos	17
14.	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	19
15.	Instrumentos financieros	21
16.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	22
17.	Provisiones corrientes y no corrientes	23
18.	Patrimonio neto	25
19.	Ingresos de actividades ordinarias	26
20.	Costos financieros	26
21.	Garantías, compromisos y contingencias	27
22.	Hechos posteriores	29

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
(En miles de pesos chilenos - M$)

1. NATURALEZA DE LA INSTITUCIÓN

Universidad Santo Tomás es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, dedicada a la Educación Superior y cuyos fines son: la formación y perfeccionamiento de profesionales mediante actividades de docencia y de investigación; formación de graduados y profesionales idóneos, con el conocimiento y capacidades necesarias para el ejercicio de sus respectivas actividades y en general, la realización de las funciones de docencia, investigación y extensión, que son propias de las tareas universitarias.

Según el Ordinario N°06/003270, de fecha 28 de agosto de 2014, del Ministerio de Educación, éste último procedió a inscribir la modificación de los estatutos de la Universidad Santo Tomás que constan en las escrituras públicas de fechas 30 de diciembre de 2013 y 29 de mayo de 2014, ambas de la Notaría Pública de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo.

La mencionada modificación de estatutos de la Universidad Santo Tomás tiene como objeto principal obtener una mayor estabilidad en sus estructuras de administración. En este sentido, se modifica la constitución e integración de la Asamblea de Socios y Junta Directiva, eliminando a las personas naturales como socios y quedando como socios activos las tres personas jurídicas que se indican a continuación, las cuales integran el Sistema Santo Tomás: Centro de Formación Técnica Santo Tomás Limitada, Rol Único Tributario N° 84.694.600-4, Corporación Santo Tomás para el Desarrollo de la Educación y la Cultura Limitada, Rol Único Tributario N° 87.787.700-0 y Santo Tomás S.A., Rol Único Tributario N° 96.775.810-8.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1 Principios contables

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 de Universidad Santo Tomás y filiales, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Universidad y filiales y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Boards (en adelante IASB).

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Universidad Santo Tomás y filiales al 31 de diciembre de 2016 y 2015, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

2.2 Responsabilidad de la información y estados contables

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y son responsabilidad de la administración de Universidad Santo Tomás y han sido aprobados por la Junta Directiva y Asamblea de Socios con fecha 26 de enero de 2017.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también requiere que la administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Universidad y filiales. En Nota 5 a estos estados financieros consolidados se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, y han sido aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

a) Presentación de estados financieros

Estados de situación financiera consolidados: Universidad Santo Tomás y filiales han determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

Estados integrales de resultados: Universidad Santo Tomás y filiales han optado por presentar sus estados de resultados clasificados por naturaleza.

Estados de flujos de efectivo: Universidad Santo Tomás y filiales han optado por presentar su estado de flujos de efectivo de acuerdo al método indirecto.

b) Período cubierto: los presentes estados financieros consolidados comprenden el estado de situación financiera de Universidad Santo Tomás y filiales al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los estados consolidados integral de resultados, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

c) Bases de preparación: los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Boards (IASB)

d) Filiales: se consideran sociedades filiales aquellas en las que la Universidad Santo Tomás controla, directa o indirectamente, la mayoría de los derechos de voto sustantivos o, sin darse esta situación, posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir sus actividades relevantes, considerándose a estos efectos los derechos de voto potencial en su poder, o de terceros, ejercitables o convertibles al cierre de cada ejercicio.

Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de la Universidad Santo Tomás y sus filiales después de eliminar las transacciones, los saldos por cobrar y/o pagar y los resultados no realizados por operaciones entre las filiales y Universidad Santo Tomás. Las políticas contables de las filiales son uniformes con las de Universidad Santo Tomás.

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio Neto del Estado de Situación Financiera Consolidada. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el Estado Consolidado de Resultados conformando la ganancia (pérdida) del ejercicio. Los resultados de las transacciones entre los dueños no controladores y los dueños de la filial donde se comparte la propiedad, se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado Consolidado de Cambios del Patrimonio.

Austral Biotech S.A.: al 31 de diciembre de 2015, la Universidad Santo Tomás mantenía una participación del 100%. El objeto de esta entidad es realizar actividades de investigación que complementen los fines educacionales de la Universidad Santo Tomás, por lo cual al cierre de 2015 se decidió terminar con la operación de esta Sociedad, procediéndose a discontinuar la aplicación del valor patrimonial, el cual al 31 de diciembre de 2015 ascendía a un valor negativo de M$ 8.051, importe que se presenta en otros pasivos no financieros por corresponder a un patrimonio negativo.

Servicios de Formación Profesional y Extensión Santo Tomás Spa.: Universidad Santo Tomás tiene una participación del 100% y el objeto de dicha entidad es realizar toda clase de servicios, acciones y actividades que complementen los fines educacionales de la Universidad Santo Tomás.

e) Moneda: la moneda funcional para la Universidad y filiales consolidadas se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que las entidades operan. Todas las operaciones que se realicen en una moneda diferente a la funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

La moneda funcional y de presentación de Universidad Santo Tomás y filiales es el peso chileno.

f) Bases de conversión: los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	**31-12-2016**	**31-12-2015**
Unidad de Fomento	26.347,98	25.629,09

g) Propiedades, planta y equipos:

1. Reconocimiento y medición: maquinarias, muebles, equipos y otros activos son valorizados al costo, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Terrenos y edificios son contabilizados por su valor revaluado, que es el valor razonable en el momento de la revaluación, menos depreciación acumulada (edificios) y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que hubieran sufrido. La Universidad revisa cada tres años el valor de estos activos mediante el estudio de tasación efectuado por peritos externos.

Si se incrementa el importe en libros del activo como consecuencia de la revaluación, este aumento se registrará directamente en otro resultado integral, acumulándose en el patrimonio como superávit de revaluación en la cuenta Otras reservas.

En caso de reducción del importe en libros del valor del activo como consecuencia de la revaluación, esta disminución se reconocerá en los resultados del período. Sin embargo, la disminución se reconocerá en otro resultado integral, en la medida que exista saldo acreedor en el superávit de revaluación, asociado a dicho activo.

Los otros elementos del activo fijo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operación para su uso destinado. El costo de activos construidos (obras en curso) incluye el costo de los materiales y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede apto para su uso previsto, y los costos de desmantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. Cuando los componentes de una partida de propiedades, planta y equipos poseen vidas útiles distintas y son significativos, son registradas como partidas separadas de propiedades, planta y equipos.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero, dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Universidad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

2. Costos posteriores: los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento en la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento en la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

El costo de reemplazar algún componente de una partida de propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros fluyan a la Universidad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en los libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y/o abono a resultado del año.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

h) Contratos de leasing: los leasing financieros que transfieren a la Universidad y filiales sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, se contabilizan en forma similar a la adquisición de propiedades, planta y equipos, reconociendo la obligación total y los intereses sobre la base de lo devengado, al menor valor entre el valor razonable de la propiedad arrendada y el valor presente de los pagos mínimos del leasing.

Los pagos del leasing son distribuidos entre los cargos por financiamiento y la reducción de la obligación de leasing para obtener una tasa constante de interés sobre el saldo pendiente del pasivo. Los gastos financieros son cargados y reflejados en el estado de resultados.

Los activos en leasing son depreciados según la vida útil económica estimada del activo, de acuerdo a las políticas de la Universidad Santo Tomás y filiales para tales bienes.

i) Depreciación: los elementos de propiedades, planta y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil económica estimada de los elementos.

j) Costo de financiamiento: en un eventual financiamiento de un activo a través de créditos directos e indirectos, respecto de los intereses, la política es capitalizar dichos costos durante el período de construcción o adquisición, en la medida que esos activos califiquen por la extensión del tiempo de su puesta en operación y la magnitud de la inversión involucrada.

k) Deterioro de activos no financieros: a cada fecha de reporte, la Universidad y filiales evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Universidad y filiales realizan una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

l) Inversiones y otros activos financieros: los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Universidad y filiales no presentan activos financieros con la excepción de cuentas por cobrar, las cuales son medidas a costo amortizado.

m) Pasivos financieros

(i) Clasificación como deuda o patrimonio: los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

(ii) Otros pasivos financieros: otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

n) Efectivo y equivalentes al efectivo: incluyen saldos en caja, bancos, depósitos a plazo a menos de 90 días y fondos mutuos de renta fija, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, considerados de alta liquidez y rápidamente realizables.

ñ) Activos intangibles distintos a la plusvalía: bajo este concepto, la Universidad y filiales presenta licencias de software adquiridas a terceros, los que se amortizan de acuerdo al período de vigencia de las mismas.

o) Otros activos no financieros, corrientes: bajo este rubro la Universidad y filiales han contabilizado, principalmente las erogaciones efectuadas por concepto de arriendos, intangibles y otros, los que se traspasan a resultado en la medida que estos se consumen y/o vence su período de utilización.

p) Provisiones: las provisiones se reconocen cuando, i) la Universidad y filiales tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y iii) el monto se ha estimado en forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración a la fecha de cierre de los estados financieros y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados corresponden principalmente a su condición de aval de créditos Ley N° 20.027 y vacaciones del personal. La Universidad Santo Tomás y filiales provisionan el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

q) Ingresos de explotación: los ingresos operacionales por actividades académicas regulares de la Universidad, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales. Estos ingresos se presentan netos de rebajas, descuentos y de la estimación de incobrabilidad. Dicha estimación se realiza en base al compartimiento histórico de pago de los contratos educacionales.

r) Impuesto a la renta: los ingresos de la Universidad derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos, se encuentran exentos del Impuesto de Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley N°13.713, en concordancia con lo establecido por el artículo 14 de D.L. 1.604 del año 1976.

s) Impuestos corrientes e impuestos diferidos: para efectos de los impuestos corrientes las filiales determinan la provisión de impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

Las filiales registran impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, en los términos establecidos en la NIC 12 Impuestos a la Renta.

t) Nuevos pronunciamientos contables

t.1) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros.

t.2) Las siguientes normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 9, *Instrumentos Financieros*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, *Ingresos procedentes de contratos con clientes*	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, *Arrendamientos*	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Aclaración a la NIIF 15 "*Ingresos procedentes de contratos con clientes*"	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)	Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. La enmienda a la NIIF 12 para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Nuevas Interpretaciones	**Fecha de aplicación obligatoria**
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15 y NIIF 16, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que se realice una revisión detallada. En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

4. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Factores de riesgo financiero

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de Universidad Santo Tomás y filiales son el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de Universidad Santo Tomás y filiales, y la Administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de Universidad Santo Tomás y filiales.

a) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez radica en la posibilidad de que Universidad Santo Tomás y filiales, frente a una interrupción relevante de sus fuentes de ingreso, acompañada de una menor disposición de la banca para financiar a instituciones educacionales, enfrente una reducción relevante en su capacidad para cumplir con sus obligaciones financieras y/o operacionales.

En este contexto, es relevante notar que, una parte considerable de sus alumnos financia sus estudios mediante el sistema de créditos con aval del estado (Ley N° 20.027). Lo anterior se traduce en que, un porcentaje importante del flujo de recaudación de la Universidad se concentra en los meses de junio, julio y octubre. Las restantes fuentes de recaudación corresponden al pago de alumnos y becas estatales y tienen un comportamiento significativamente más homogéneo durante el año.

El enfoque de Universidad Santo Tomás y filiales para administrar la liquidez es, junto con mantener una operación balanceada y niveles de deuda financiera acotados y debidamente estructurados, asegurar en la medida de lo posible, que la institución siempre cuente reservas de liquidez y/o facilidades de crédito que le permitan durante todo el ejercicio anual, cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgando daños a la reputación de Universidad Santo Tomás y filiales.

b) Riesgo crediticio

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para Universidad Santo Tomás y filiales en caso que un alumno no cumpla con su compromiso contractual de pago. Considerando lo anterior, al cierre de cada ejercicio, se constituye una provisión de deudores incobrables por concepto de servicios educacionales ya prestados y no recaudados al cierre correspondiente, ya sea que estén en mora o cuyo vencimiento sea en el ejercicio siguiente. La provisión señalada se realiza en base al comportamiento histórico de pago de los contratos educacionales.

c) Riesgo Marco Regulatorio

La Administración está monitoreando permanentemente los cambios que puedan tener lugar producto de las políticas educacionales anunciadas por las autoridades y los riesgos que estos cambios podrían originar para las actividades de la Universidad Santo Tomás y filiales.

5. USO DE ESTIMACIONES Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La preparación de los estados financieros de acuerdo a NIIF requiere la utilización de ciertos juicios por parte de la Administración, de estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y los montos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones y los supuestos asociados se basan en experiencia histórica y varios otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

a) Vida útil económica de propiedades, planta y equipos

Los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. Durante el período, la Universidad y filiales han determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en los períodos presentados.

b) Valor razonable de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Universidad y filiales estiman dichos valores basadas en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

c) Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar y Ley N° 20.027

La Universidad y filiales evalúan el deterioro de las cuentas por cobrar cuando existe una evidencia objetiva de que no serán capaces de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar. Asimismo, estima una provisión por contingencias futuras asociadas a los ingresos provenientes de financiamiento de los alumnos bajo los términos de la Ley N° 20.027.

d) Revalúo de terrenos y edificios

La aplicación del modelo de valor razonable a los terrenos y construcciones necesariamente implica el uso de estimaciones y supuestos, razón por la cual la Universidad encarga la determinación de estos valores a un perito independiente, que para el último proceso efectuado en 2015 fue EY Consulting Ltda..

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

		31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Caja	CLP	81.501	213.923
Caja	US$	3.270	6.390
Bancos	CLP	1.008.597	792.614
Fondos Mutuos	CLP	6.907.512	7.880.788
Depósitos a plazo	CLP	4.205	-
Total		8.005.085	8.893.715

No existen restricciones al uso de los fondos presentados en efectivo y equivalentes al efectivo.

Los fondos mutuos de renta fija e instrumentos de fácil liquidación son los siguientes:

	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Banco Security	5.957.093	-
Consorcio Corredores de Bolsa S.A.	-	4.999.451
Banco Scotiabank	-	560.023
Banco del Estado de Chile	950.419	481.332
Banco BBVA	-	1.839.895
Banchile Inversiones	-	87
Total	6.907.512	7.880.788

El valor libro de los fondos mutuos al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no difieren significativamente de su valor razonable.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

El detalle de los deudores comerciales es el siguiente:

	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Cuponeras	7.204.581	4.720.864
Documentos y cuentas por cobrar	888.276	1.081.933
Capacitación	659.779	552.873
Bonificación D.L. 889	5.896	14.410
Anticipos	228.995	140.087
Fondos a rendir	75.400	73.927
Otros del personal	1.370	-
Deudores varios	4.503	128.659
Otros	106.282	24.753
Subtotal	9.175.082	6.737.506
Deterioro deudores comerciales	(3.090.965)	(1.605.096)
Deterioro deudores incobrables por capacitación	(278.481)	(337.985)
Total	5.805.636	4.794.425

Los valores razonables de deudores por cuponeras, documentos por cobrar y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente de su valor libro.

En lo relacionado con educación superior, los deudores por cuponeras han sido contabilizados conforme al criterio descrito en Nota 3 q).

8. TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Durante el año 2016 y 2015, la Universidad ha efectuado las siguientes transacciones con empresas relacionadas, cuyo efecto en resultados es el siguiente:

Sociedad	Tipo de relación	31-12-2016 Efecto en resultados (cargo) abono M$	31-12-2015 Efecto en resultados (cargo) abono M$
Abril Publicidad Ltda.	Indirecta	(2.423.513)	(2.345.846)
Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda.	Indirecta	142.744	43.954
Instituto Profesional Santo Tomás Ltda.	Indirecta	38.803	-
Santo Tomás Educación Contínua Ltda.	Indirecta	(258.248)	(106.928)
Sociedad Inmobiliaria Radices S.A.	Indirecta	(8.356.066)	(8.103.451)
Sociedad Inmobiliaria Radices S.A.	Indirecta	-	539.280
Colegio Santo Tomás de Talca Ltda.	Indirecta	6.706	-

Respecto de las transacciones que generan efecto en resultado están referidas básicamente a los siguientes conceptos:

- Abril Publicidad Ltda.: corresponden a servicios de publicidad, operación de centros de práctica y otros.
- Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda.: corresponden a servicios de capacitación, arriendos y otros.
- Instituto Profesional Santo Tomás Ltda.: corresponden a servicios de asesoría, arriendos y otros.
- Santo Tomás Educación Continua Ltda.: corresponden a servicios de asesorías en gestión de capacitación, arriendos y otros.
- Sociedad Inmobiliaria Radices S.A.: corresponden a pagos por servicios de arriendo de infraestructura e intereses (Nota 9) y en el año 2015 se incluye una venta de propiedades planta y equipos.

Adicionalmente, existen otras transacciones sin efecto directo en resultados las cuales se detallan en las notas 9 a) y 13 b).

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Corrientes

Bajo este rubro se presentan los siguientes conceptos al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Arriendos anticipados (*)	2.102.477	8.499.007
Depósitos a plazo	-	4.205
Garantías de arriendo	13.530	-
Otros gastos anticipados	427.367	546.080
Total	2.543.374	9.049.292

(*) Según contratos de arriendo entre Universidad Santo Tomás y Sociedad Inmobiliaria Rádices S.A., Universidad Santo Tomás tiene facultad de pagar anticipadamente hasta doce meses de arriendo, en cuyo caso se aplica un descuento a convenir entre las partes. Al cierre del año 2016, la Universidad pagó por anticipado cuatro meses de arriendo, a diferencia del año 2015 donde el pago anticipado fue por el año completo.

La tasa de descuento para los períodos 2016 y 2015 corresponde UF + 2,6 y UF + 2,25 anual, respectivamente.

b) No corrientes

Bajo este rubro se presentan los siguientes conceptos al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Boletas de Garantía	83.916	56.697
Garantías de arriendo	49.791	71.681
Otros	141.739	297.948
Total	275.446	426.326

10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, respectivamente se detallan a continuación:

	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Provisión Impuesto a la Renta de Primera Categoría	(40.000)	(15.952)
Menos:		
Pagos provisionales mensuales	361	39
Crédito por capacitación	241.422	239.804
Otros	105.265	3.464
Total neto	307.048	227.355

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el efecto en resultados por Impuesto a la Renta se detalla como sigue:

	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Provisión de Impuesto a la Renta de Primera Categoría	(40.000)	(15.952)
Menos:		
Otros (cargos)/ abonos	1.994	-
Total	(38.006)	(15.952)

Tal como se indica en nota 3r), los ingresos de la Universidad por actividades inherentes a su objetivo se encuentran exentas del impuesto de Primera Categoría.

11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

Bajo este concepto se incluyen licencias de software adquiridas a terceros por M$99.712 y M$60.270 al 31 de diciembre de 2016 y 2015 respectivamente, las cuales se encuentran valorizadas de acuerdo a criterio descrito en Nota 3 ñ).

12. INVERSIÓN EN FILIALES

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Universidad y las sociedades filiales. A continuación se incluye información detallada de las filiales al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Al 31 de diciembre de 2016

Nombre filial	Moneda funcional	Porcentaje de participación			Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio
		Directo %	Indirecto %	Total %	M$	M$	M$	M$	M$
Servicios de Formación Profesional y Extensión Santo Tomás SpA	CLP	100,000	0,000	100,000	119.951	-	29.092	162.384	(71.525)

Al 31 de diciembre de 2015

Nombre filial	Moneda funcional	Porcentaje de participación			Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio
		Directo %	Indirecto %	Total %	M$	M$	M$	M$	M$
Servicios de Formación Profesional y Extensión Santo Tomás SpA	CLP	100,000	0,000	100,000	108.982	-	2.554	83.631	22.797

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos al cierre de cada año, a valores netos y brutos, es la siguiente:

Propiedades, planta y equipos, neto	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Terrenos	9.918.721	6.232.824
Construcciones e instalaciones	22.414.776	5.445.144
Maquinarias y equipos	6.053.230	6.322.705
Activos en leasing	4.500.775	4.578.301
Otras propiedades, planta y equipos	6.080.597	5.105.062
Total Propiedades, planta y equipos, neto	48.968.099	27.684.036

Propiedades, planta y equipos, bruto	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Terrenos	9.918.721	6.232.824
Construcciones e instalaciones	23.303.453	6.296.096
Maquinarias y equipos	27.856.359	25.732.110
Activos en leasing	4.812.020	4.812.020
Otras propiedades, planta y equipos	8.938.753	9.191.630
Total Propiedades, planta y equipos, bruto	74.829.306	52.264.680

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

Depreciación acumulada	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Construcciones e instalaciones	888.677	850.952
Maquinarias y equipos	21.803.129	19.409.405
Activos en leasing	311.245	233.719
Otras propiedades, planta y equipos	2.858.156	4.086.568
Total depreciación acumulada	25.861.207	24.580.644

b) Movimientos:

Los movimientos contables del año terminado al 31 de diciembre 2016, de propiedades, planta y equipos, neto, es el siguiente:

	Terrenos M$	Construcciones e Instalaciones M$	Maquinarias y equipos M$	Activos en leasing M$	Otros M$	Total M$
Saldo inicial al 1° de enero de 2016	6.232.824	5.445.144	6.322.705	4.578.301	5.105.062	27.684.036
Adiciones (1)	3.685.897	17.265.219	2.111.945	-	1.637.494	24.700.555
Reclasificaciones	-	(53)	58.710	-	(58.657)	-
Ventas y bajas	-	-	(2.056)	-	(9.644)	(11.700)
Gasto por depreciación	-	(295.534)	(2.438.074)	(77.526)	(593.658)	(3.404.792)
Saldos al 31 de diciembre de 2016	9.918.721	22.414.776	6.053.230	4.500.775	6.080.597	48.968.099

(1) En diciembre de 2016, la Universidad Santo Tomás materializó la compra de la propiedad ubicada en Avenida Ejército N° 146 de la ciudad de Santiago, por un valor de M$ 20.347.647, mediante la adquisición de los derechos sobre contrato de leasing que poseía la Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. y el posterior ejercicio de la opción de compra establecida en dicho contrato.

Los movimientos contables del año terminado el 31 de diciembre de 2015, de propiedades, planta y equipos, neto, es el siguiente:

	Terrenos M$	Construcciones e Instalaciones M$	Maquinarias y equipos M$	Activos en leasing M$	Otros M$	Total M$
Saldo inicial al 1° de enero de 2015	5.951.004	4.381.249	6.723.394	4.655.827	4.268.448	25.979.922
Adiciones	-	210.591	2.114.401	-	964.756	3.289.748
Reclasificaciones	-	(417.981)	-	-	417.981	-
Ventas y bajas (2)	(1.782.956)	-	-	-	-	(1.782.956)
Gasto por depreciación	-	(194.225)	(2.515.090)	(77.526)	(546.123)	(3.332.964)
Ajustes de revaluación (1)	2.064.776	1.465.510	-	-	-	3.530.286
Saldos al 31 de diciembre de 2015	6.232.824	5.445.144	6.322.705	4.578.301	5.105.062	27.684.036

(1) Ajustes de revaluación: de acuerdo con la política contable señalada en Nota 3 letra g), al 31 de diciembre de 2015 la Universidad procedió a revaluar sus terrenos y edificaciones para dejarlos reflejados a su valor razonable. El ajuste determinado al 31 de diciembre de 2015 ascendió a M$3.530.286, con un abono a reservas de revaluación por M$3.571.157 y un deterioro con cargo a resultados por M$40.871. Dicho ajuste fue determinado utilizando como base las tasaciones efectuadas por un perito independiente EY Consulting Ltda.

(2) En diciembre de 2015, la Universidad Santo Tomás materializó la venta de las propiedades ubicadas en Avenida Circunvalación Poniente con siete y ocho Norte N° 1855 de la ciudad de Talca y del terreno ubicado en Covadonga N° 49 de la ciudad de Puerto Montt. Estas transacciones, generaron una utilidad de M$ 539.280.

c) Información adicional

(i) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro Activos en leasing se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Terrenos bajo arrendamientos financieros	882.900	882.900
Edificios en arrendamientos financieros, neto	3.617.875	3.695.401
Total	4.500.775	4.578.301

(ii) Seguros

La Universidad y filiales tienen formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipos, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, a juicio de la Administración dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) El desglose de los pasivos financieros es el siguiente:

		Corrientes		No Corrientes	
		31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
	Moneda	M$	M$	M$	M$
Préstamos de entidades financieras	UF	-	38.199	-	-
Préstamos de entidades financieras	CLP	324.855	-	9.420.757	-
Arrendamiento financiero	UF	235.789	229.617	995.045	1.194.444
Arrendamiento financiero	CLP	-	-	-	-
Linea de crédito	CLP	10.000	1.139	-	-
Total general por moneda	UF	235.789	267.816	995.045	1.194.444
	CLP	334.855	1.139	9.420.757	-
		570.644	268.955	10.415.802	1.194.444

b) Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:

Al 31 de diciembre de 2016:

Nombre Empresa Deudora	Institución financiera acreedora	Tipo o moneda de reajuste	Tipo deuda	Tipo de amortización	31-12-2016 Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 años a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total corrientes	Total no corrientes
					M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Universidad Santo Tomás	Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	27.405	83.324	85.017	-	-	110.729	85.017
Universidad Santo Tomás	Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	24.858	75.579	317.936	414.757	-	100.437	732.693
Universidad Santo Tomás	Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	6.101	18.522	77.430	99.905	-	24.623	177.335
Universidad Santo Tomás	Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Mensual	-	178.449	1.070.695	1.784.492	2.319.839	178.449	5.175.026
Universidad Santo Tomás	Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Mensual	-	7.557	45.341	75.568	98.238	7.557	219.147
Universidad Santo Tomás	Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Mensual	-	5.800	34.800	58.000	75.399	5.800	168.199
Universidad Santo Tomás	Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Mensual	-	10.241	61.445	102.408	133.130	10.241	296.983
Universidad Santo Tomás	Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Mensual	-	28.771	172.624	287.706	374.018	28.771	834.348
Universidad Santo Tomás	Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Mensual	-	54.854	329.126	548.543	713.106	54.854	1.590.775
Universidad Santo Tomás	Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Mensual	-	13.251	79.505	132.508	172.261	13.251	384.274
Universidad Santo Tomás	Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Mensual	-	3.472	20.829	34.715	45.130	3.472	100.674
Universidad Santo Tomás	Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Mensual	-	8.966	53.796	89.660	116.558	8.966	260.014
Universidad Santo Tomás	Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Mensual	-	13.494	80.962	134.937	175.418	13.494	391.317
Universidad Santo Tomás	Banco Security	CLP	Línea de crédito	Mensual	10.000	-	-	-	-	10.000	-
	Total				68.364	502.280	2.429.506	3.763.199	4.223.097	570.644	10.415.802

Al 31 de diciembre de 2015:

Nombre Empresa Deudora	Institución financiera acreedora	Tipo o moneda de reajuste	Tipo deuda	Tipo de amortización	31-12-2015 Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 años a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total corrientes	Total no corrientes
					M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Universidad Santo Tomás	Banco Corpbanca	UF	Crédito Comercial	Mensual	14.181	24.018	-	-	-	38.199	-
Universidad Santo Tomás	Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	26.403	79.832	189.994	-	-	106.235	189.994
Universidad Santo Tomás	Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	24.763	74.876	204.020	210.522	394.091	99.639	808.633
Universidad Santo Tomás	Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	5.864	17.879	48.646	50.899	96.272	23.743	195.817
Universidad Santo Tomás	Banco BCI	CLP	Línea de crédito	Mensual	1.139	-	-	-	-	1.139	-
	Total				72.350	196.605	442.660	261.421	490.363	268.955	1.194.444

15. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

Activos financieros	31-12-2016 Importe en libros M$	31-12-2016 Valor razonable M$	Naturaleza y categoría
Corrientes:			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8.005.085	8.005.085	Activos financieros mantenidos para negociar
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	5.805.636	5.805.636	Préstamos y cuentas por cobrar
No corrientes:			
Deudores Comerciales, No Corrientes	17.323	17.323	Préstamos y cuentas por cobrar
Pasivos financieros	**Importe en libros M$**	**Valor razonable M$**	
Corrientes:			
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	570.644	570.644	Préstamos y cuentas por pagar
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	7.941.808	7.941.808	Préstamos y cuentas por pagar
No corrientes:			
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	10.415.802	10.415.802	Préstamos y cuentas por pagar

Activos financieros	31-12-2015 Importe en libros M$	31-12-2015 Valor razonable M$	Naturaleza y categoría
Corrientes:			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8.893.715	8.893.715	Activos financieros mantenidos para negociar
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	4.794.425	4.794.425	Préstamos y cuentas por cobrar
No corrientes:			
Deudores Comerciales, No Corrientes	27.768	27.768	Préstamos y cuentas por cobrar
Pasivos financieros	**Importe en libros M$**	**Valor razonable M$**	
Corrientes:			
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	268.955	268.955	Préstamos y cuentas por pagar
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	5.095.241	5.095.241	Préstamos y cuentas por pagar
No corrientes:			
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	1.194.444	1.194.444	Préstamos y cuentas por pagar

Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- Efectivo y equivalente al efectivo: La Universidad y filiales han estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar: El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se estima como los flujos de efectivo que serán recuperados por la Universidad y filiales al momento de efectuar la cobranza, menos la respectiva estimación de deterioro del activo, por lo cual se considera presentado a su valor razonable.

- Otros pasivos financieros: Corresponde básicamente a arriendos financieros cuyo valor razonable que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre el valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance. La tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento similares, los valores así determinados no difieren de su importe en libros.

- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes: dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Universidad y filiales se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos, se consideran presentados a su valor razonable.

16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Devolución a bancos (*)	2.966.675	1.119.781
Acreedores comerciales	1.754.356	1.172.453
Documentos por pagar	56.448	472.438
Honorarios por pagar	79.590	75.358
Imposiciones por pagar	631.894	580.459
Retención de impuestos	218.574	203.666
Finiquitos por pagar	166.189	158.381
Otras retenciones	92.670	92.856
Acreedores varios	1.975.412	1.219.849
Total	7.941.808	5.095.241

(*) Corresponde a amortización por realizar a bancos por créditos de alumnos beneficiados por el Crédito con Aval del Estado que han obtenido otros beneficios y / o becas, o que han cursado retiro durante el año.

17. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Otras provisiones corrientes y no corrientes

	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Provisión Ley N°20.027	2.350.119	1.611.091	5.694.701	5.892.415
Otras provisiones	11.748	136	-	-
Total	2.361.867	1.611.227	5.694.701	5.892.415

b) Provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión beneficios al personal al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Provisión de vacaciones	1.916.536	1.661.859	-	-
P.I.A.S	-	-	201.718	201.718
Otros del personal	479.834	583.044	-	-
Total	2.396.370	2.244.903	201.718	201.718

El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Provisión vacaciones M$	P.I.A.S M$	Otros del personal M$	Provisión Ley N°20.027 M$	Otras provisiones corrientes M$	Otras provisiones no corrientes M$
Saldo al 1° de enero de 2016	1.661.859	201.718	583.044	7.503.506	136	-
Provisiones adicionales	1.779.854	-	479.834	2.994.665	11.612	-
Provisión utilizada	(1.257.334)	-	(583.044)	(2.453.351)	-	-
Reverso provisión	(267.843)	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2016	1.916.536	201.718	479.834	8.044.820	11.748	-

	Provisión vacaciones M$	P.I.A.S M$	Otros del personal M$	Provisión Ley N°20.027 M$	Otras provisiones corrientes M$	Otras provisiones no corrientes M$
Saldo al 1° de enero de 2015	1.497.736	201.718	557.863	7.312.835	70.200	27.040
Provisiones adicionales	1.703.719	-	533.289	2.013.558	-	-
Provisión utilizada	(1.199.953)	-	(508.108)	(1.822.887)	(70.064)	(27.040)
Reverso provisión	(339.643)	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2015	1.661.859	201.718	583.044	7.503.506	136	-

18. PATRIMONIO NETO

a. Capital pagado:

De acuerdo a lo establecido en el Título Tercero, Artículo Vigésimo Segundo de los Estatutos de la Universidad, el Patrimonio está constituido por las rentas y erogaciones que recibe y por los bienes que adquiera a cualquier título, por las herencias, legados y donaciones con que sea favorecida, por el producto de sus enajenaciones y por todo otro bien que a cualquier título se incorpore a este Patrimonio.

Conforme a lo anterior, el superávit que se origina en cada ejercicio, forma parte del Patrimonio de la Universidad y no es susceptible de ser retirado o distribuido a terceros.

Capital pagado M$
12.633

b. Otras reservas

El detalle de las otras reservas al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Superávit de revaluación (1)	3.571.157	3.571.157
Otras reservas varias (2)	(260)	(260)
Otras reservas	3.570.897	3.570.897

(1) Corresponde a la reserva por las revaluaciones a valor justo de los terrenos y construcciones de acuerdo con la política contable señalada en nota 3 g).

(2) Corresponde a corrección monetaria del capital al 31 de diciembre de 2012 la cual según la Ley N° 18.046 queda incorporada al mismo y otros.

19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Ingresos por servicios educacionales	76.691.509	71.160.122
Otros educacionales	1.943.274	1.628.211
Otros ingresos	2.578.793	2.591.206
Total	81.213.576	75.379.539

20. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015 son los siguientes:

	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Intereses pasivos financieros, corrientes y no corrientes	893.993	897.091
Otros gastos financieros	79.392	4.401
Total	973.385	901.492

21. GARANTÍAS, COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

a) Al 31 de diciembre de 2016, Universidad Santo Tomás presenta las siguientes garantías recibidas:

• En conjunto, Universidad Santo Tomás, Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. y Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. son fiadores y codeudores solidarios por las obligaciones que emanen del contrato de arrendamiento compartido con opción de compra suscrito por Instituto Profesional Santo Tomás Ltda., Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. y Universidad Santo Tomás con Banco Santander por los inmuebles ubicados en las ciudades de Valdivia, Antofagasta y Santiago (sede Vergara). Adicionalmente, Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones emanadas de los contratos.

b) Al 31 de diciembre de 2016, Universidad Santo Tomás presenta las siguientes garantías entregadas asociadas al Sistema de financiamiento para la educación superior, de Crédito con Garantía Estatal (Ley N° 20.027):

• La Universidad Santo Tomás se constituyó en aval y/o fiador y/o codeudor solidario, de sus alumnos acogidos al sistema de financiamiento de estudios definido en la Ley N° 20.027, a favor del Banco Santander, Banco Scotiabank, Banco Itaú, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Falabella, Banco del Estado de Chile y Banco Corpbanca, a fin de garantizar el íntegro total y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas por dichos alumnos.

En base a la condición anterior, Universidad Santo Tomás ha constituido provisiones contables que acumulan M$ 8.044.820 para reflejar en su pasivo el valor actual esperado de los pagos que deberá asumir en el futuro, derivados de aquellos casos de alumnos que, habiendo desertado de sus estudios, no cumplan con el pago de los créditos bancarios que hayan suscrito bajo los términos de la Ley N° 20.027 y sus reglamentos.

• Universidad Santo Tomás contrató boletas de garantía y pólizas de seguros a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores para garantizar el riesgo de deserción académica por un total de UF 386.067,44.

c) Al 31 de diciembre de 2016, Universidad Santo Tomás ha entregado las siguientes garantías:

Activos hipotecados

Instituciones financieras	Bien
Banco Security	Edificio Santiago (Ejército 146)
Banco Security	Edificio Santiago (Agustinas 1920)
Banco Security	Edificio Santiago (San Juan 4754)
Banco Security	Edificio Santiago (San Juan 4776)
Banco Security	Edificio Viña del Mar (Av. 1 Norte 3001-3101)
Banco Security	Edificio Talca (Circ. Poniente 1697 lote 1B)
Banco Security	Edificio Talca (Circ. Poniente 1695 lote 1C)
Banco Security	Edificio Concepción (Las Heras 935)
Banco Security	Edificio Temuco (Arrayán 405)
Banco Security	Edificio Temuco (Prieto 353)
Banco Security	Edificio Puerto Montt (Buena Vecindad 81 Lote 1B)

d) Al 31 de diciembre de 2016, la Universidad presenta las siguientes garantías entregadas asociadas a recintos en los que mantiene actividades y que comparte propiedad con otras instituciones:

• La Universidad es fiador y codeudor solidario de las obligaciones que emanen del contrato de arrendamiento compartido con opción de compra suscrito entre la Universidad Santo Tomás, Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. e Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. con el Banco Santander por inmueble ubicado la ciudad de Antofagasta. La propiedad es actualmente utilizada como sede por Universidad Santo Tomás.

En conjunto con Universidad Santo Tomás, son fiadores y codeudores solidarios también de la operación Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. y Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. Adicionalmente, Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones emanadas del contrato.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a MM$ 1.666, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a MM$ 10.046, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 6,03 veces.

• La Universidad es fiador y codeudor solidario de las obligaciones que emanen del contrato de arrendamiento compartido con opción de compra suscrito entre la Universidad Santo Tomás, Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. e Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. con el Banco Santander por inmueble ubicado en la ciudad de Valdivia. La propiedad es actualmente utilizada como sede por Universidad Santo Tomás.

En conjunto con Universidad Santo Tomás, son fiadores y codeudores solidarios también de la operación Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. y Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. Adicionalmente, Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones emanadas del contrato.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a MM$ 489, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a MM$ 3.142, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 6,43 veces.

• La Universidad es fiador y codeudor solidario de las obligaciones que emanen del contrato de arrendamiento compartido con opción de compra suscrito entre la Universidad Santo Tomás, Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. e Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. con el Banco Santander por el inmueble ubicado en la ciudad de Santiago, calle Vergara.

En conjunto con Universidad Santo Tomás, son fiadores y codeudores solidarios también de la operación Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. y Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. Adicionalmente, Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones emanadas del contrato.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a MM$ 2.019, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a MM$ 7.962, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 3,94 veces.

e) Al 31 de diciembre de 2016, la Universidad no ha entregado garantías asociadas al financiamiento de recintos de terceros.

22. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1° de enero de 2017, y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores significativos que afecten a los mismos.

* * * * * *